

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 16/12/2021**


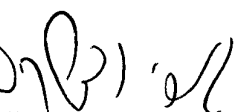


**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז עם 'פי.אל.קון בע"מ' - 516145935 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון **שונות בנושא** (להלן – השירותים) ביישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר). לחוזה מס' 9/1816867/21(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה). פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 127,530.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 16/12/2021 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 93,947.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 30/11/2021.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1816867/21), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 127,530.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 93,947.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 16/12/2021 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אירית פדנקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

28/12/2021 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חוזת : 9/1816867/21 (0) : מחוז : חיפה עירוני  
מס' פרויקט : 36751 : ישוב : חיפה - קרית חיים  
שם הפרויקט : התחדשות קרית חיים מע : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 16/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 127,530.00  
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

יועץ תעופתי

**תאור העבודה המבוקשת**

יועץ תעופה להכנת סקר תעופתי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית חיים במרחב האווירי שבסביבת שדות תעופה קיים מתח תמידי בין הפעילות התעופתית לבין הביקוש הגובר והולך לבנייה גבוהה, עקב שטחים מוגבלים לצד הרצון לצופף את הערים ולהוסיף יחידות דיור, ביתר שאת במרחב המטרופוליני חיפה, הסמוך לשדה התעופה חיפה. שדי"ת חיפה מצוי בעצומו של הליך הסדרה סטטוטורי ואין לגביו תכנית בתוקף המסדירה את מישורי הגבלות הבניה לצורך קביעת גובה בינוי מירבי, נדרש הסקר תעופתי שתכליתו ניתוח השפעת הגובה המירבי המתוכנן לבניה במסגרת תכנית ההתחדשות. הסקר ישמש כבסיס לדיון מקצועי וכחוות דעת מומחה לגופים הרלוונטים לעת שקילתם את מתן האישור לגובה מבנה מירבי עבור הפרויקט בוצעה פניה לקבלת הצעות מחיר לפי תקנה 5(א)(ב)1 לשלושה ספקים הרשומים במאגר המתכננים מצ"ב טופס סיכום הליך היועץ הנבחר הינו פי אל קון שנתן את ההצעה הזולה ביותר עלות ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 127,530 ש"ח כולל מע"מ

לחוזת 9/1816867/21 גרסא 0

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	יועץ תעופתי לתכנית מתאר קריית חיים חיפה סקר -			109,000.00
			סה"כ(ש"ח)	109,000.00

**החלטה**

אושר בוועדה מיום 16/12/21

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

**תנאי תשלום** אחר \_\_\_\_\_ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית ) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) :  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) :  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: \_\_\_\_\_

לחווה 9/1816867/21 גרסא 0

**מתכננים**

		לחווה 9/1816867/21 גרסא 0		שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק		
נבחר	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	יועצי תעופה	511758013	שפיר אדריכלים בע"מ *
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	יועצי תעופה	515272565	איי.גי.אל. אוויאיישן * בע"מ
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	רגילה	יועצי תעופה	516145935	פי.אל.קון בע"מ *

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

28/12/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 28/12/2021 10:29 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 28/12/2021